



EIGHT

by SOFBULTRADE



8 EIGHT

МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ИЗТОК

Архитектура със стойност във  
времето

КОНЦЕПЦИЯТА EIGHT

# Балансът има нов адрес

Осмицата е символ на хармония, устойчивост и безкрайност. EIGHT превръща този символ в място за живот - прецизно проектирано между динамиката на града и спокойствието на зелената среда.

Съзнателен избор днес.  
Стойност за годините напред.



# Градска свързаност. Паркова среда.

На ул. Флора, близо до бъдещото продължение на ул. Костенски водопад, планирана паркова зона и детска градина „Флора“. Бързият достъп до ул. Тодор Каблешков свързва комплекса с бул. България и бул. Черни връх.

## 4

САМОСТОЯТЕЛНИ  
СГРАДИ

## 6

НАДЗЕМНИ ЕТАЖА

## 8053 м<sup>2</sup>

ПЛОЩ НА ТЕРЕНА

# Зеленото пространство е част от архитектурата

Вътрешният двор е замислен като защитен зелен оазис. Богато озеленяване, водни ефекти, места за отдых, алеи за разходка и джогинг и детска зона създават естествен ритъм за цялото семейство.

Контролиран достъп • Професионална поддръжка • Спокойна семейна среда



## КОМПОЗИЦИЯ

# Четири сгради. Един цялостен ансамбъл.

Шест надземни етажа, търговски площи на партер и подземно паркиране, организирани с мисъл за удобство и самостоятелност.

### СГРАДА 1

3 подземни нива • входове 1А и 1Б

### СГРАДА 2

2 подземни нива • входове 2А, 2Б и 2В

### СГРАДА 3

2 подземни нива • самостоятелен вход 3А

### СГРАДА 4

2 подземни нива • входове 4А и 4Б





АРХИТЕКТУРА

# Елегантност без излишен жест

Чисти хоризонтални линии, естествен камък, панорамно остъкляване и внимателно моделирани обеми. Архитектура, която изглежда съвременна днес и запазва стойността си във времето.



## ЖИЛИЩАТА

---

# Домове, създадени около начина ви на ЖИВОТ

Функционални 2-, 3- и 4-стайни апартаменти с просторни дневни, естествена светлина и съвременни разпределения. Партерните жилища към вътрешния двор разполагат с индивидуални зелени пространства.

---

## ПРОСТРАНСТВО

Планове с логични връзки и максимално използвана площ.

## СВЕТЛИНА

Широки витрини и дълбоки тераси с визуална връзка към зеленината.



## МАТЕРИАЛИ

# Фасада, проектирана да устои на времето

Вентилируема окачена фасада от естествен травертин. Всяка плоча има собствена текстура и създава неподправено усещане за дълготрайност и престиж.

180 × 80

CM • РАЗМЕР НА  
КАМЕННИТЕ ДЕТАЙЛИ

10 CM

КАМЕННА ВАТА

50 кг/м<sup>3</sup>

ПЛЪТНОСТ НА  
ИЗОЛАЦИЯТА

Алуминиева подсистема • защитна мембрана •  
водоотблъскваща импрегнация

СВЕТЛИНА И КОМФОРТ

# Алуминиева дограма, която свързва дома с хоризонта

Schüco AWS 75.SI+ съчетава елегантна  
визия, висока топлоизолация и надеждност  
за големи отваряеми елементи.

77 мм      от 0,92

СТРОИТЕЛНА  
ДЪЛБОЧИНА

UF W/(m<sup>2</sup>K)



Скрит обков AvanTec SimplySmart и TipTronic до  
160 кг

Защита при взлом до RC3



# Качество, което се усеща във всеки детайл

## ОБВИВКА

Wienerberger Porotherm  
Естествена глина, добра топло- и  
звукоизолация, клас A1.



## ЖИЛИЩА

Блиндирана входна врата  
Машинна мазилка и замазка  
Извод за климатик във всяка стая

## ОБЩИ ЧАСТИ

Естествен камък и дизайнерски  
облицовки  
Асансьори Schindler  
Контролиран достъп и домофон





ИНТЕРИОРНИ ВИЗУАЛИЗАЦИИ

## Интериори, които продължават архитектурата

Светли, функционални пространства с естествена връзка между дневна, кухня и тераса — проектирани за съвременния ритъм на живот и максимално използвана площ.

ПРОСТРАНСТВО • СВЕТЛИНА • ФУНКЦИОНАЛНОСТ

## ЛИЧНО ПРОСТРАНСТВО



Блиндирана входна врата • шумоизолация • подготовка за климатизация

ТЕРАСИ И СВЕТЛИНА

---

## Домът продължава навън

Широките витрини и терасите създават естествена визуална връзка със зеленината. Алюминиевата система Schüco е заложена с фокус върху топлоизолация, сигурност и големи отваряеми елементи.

---

Schüco AWS 75.SI+ • Uf от 0,92 W/(m²K) • защита до RC3



## РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ



3-стаен • примерна визуализация



2-стаен • вариант 1



2-стаен • вариант 2

# 8

## СЛЕДВАЩИТЕ СЪПКИ

# Покупка с ясен план

Гъвкави схеми на плащане, съобразени с етапите на строителството, и възможност за съдействие при банково кредитиране.

### 01 ДЕПОЗИТ

2 000 евро за запазване на избрания апартамент.  
Сумата се приспада от продажната цена

### 02 АКТ 14

Планиран за есента на 2026 г

### 03 ЗАВЪРШВАНЕ

Довършителни дейности до Акт 15 – края на 2027 г  
Въвеждане в експлоатация – от 2 до 3 месеца след Акт 15

# НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Депозит за запазване на апартамент 2000 EUR

## Вариант 1

- 30 % (минус депозит) при подписване на предварителен договор
- 10% при достигане на трета плоча
- 30 % при готов груб строеж, с поставен покрив и изградена зидария (Акт 14)
- 10 % при поставена дограма
- 10% при завършване на сградата (Акт 15)
- 10% при въвеждане сградата в експлоатация

## Вариант 2

- 20 % (минус депозит) при подписване на предварителен договор
- 20 % при достигане на трета плоча
- 40 % при готов груб строеж, с поставен покрив и изградена зидария (Акт 14)
- 10 % при завършване на сградата (Акт 15)
- 10% при въвеждане сградата в експлоатация

## Вариант 3

- 30 % (минус депозит) при подписване на договор
- 60 %, на етап акт 14,
- 10% при въвеждане сградата в експлоатация

ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ

# Търговски площи в продажба

Партерните обекти са ориентирани към ул. Флора и бъдещото продължение на ул. Костенски водопад с директна връзка към градската среда и отделно ниво за паркиране към търговските площи.

20  
магазина

4  
сгради

отделно ниво  
паркиране за  
търговските обекти

Публично предлагане

181 m<sup>2</sup> • 632 000 € • 3 492 €/m<sup>2</sup>

наличността и условията се потвърждават към датата на запитването

Продажби +359 (0) 899 800 300





EIGHT

by SOFBULTRADE

#### КОНТАКТИ

---

## Вашият дом в EIGHT започва с разговор

Разгледайте свободните жилища, получите персонална оферта или запазете среща с нашия търговски екип.

---

#### ЦЕНТРАЛЕН ОФИС

**+359 899 800 300**

#### МОБИЛЕН ОФИС EIGHT

**+359 897 800 300**

ул. Флора, Манастирски ливади - Изток

Визуализациите са илюстративни. Информацията подлежи на актуализация.