



EIGHT

by SOFBULTRADE



МОНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ИЗТОК

Архитектура със стойност във времето

КОНЦЕПЦИЯТА EIGHT

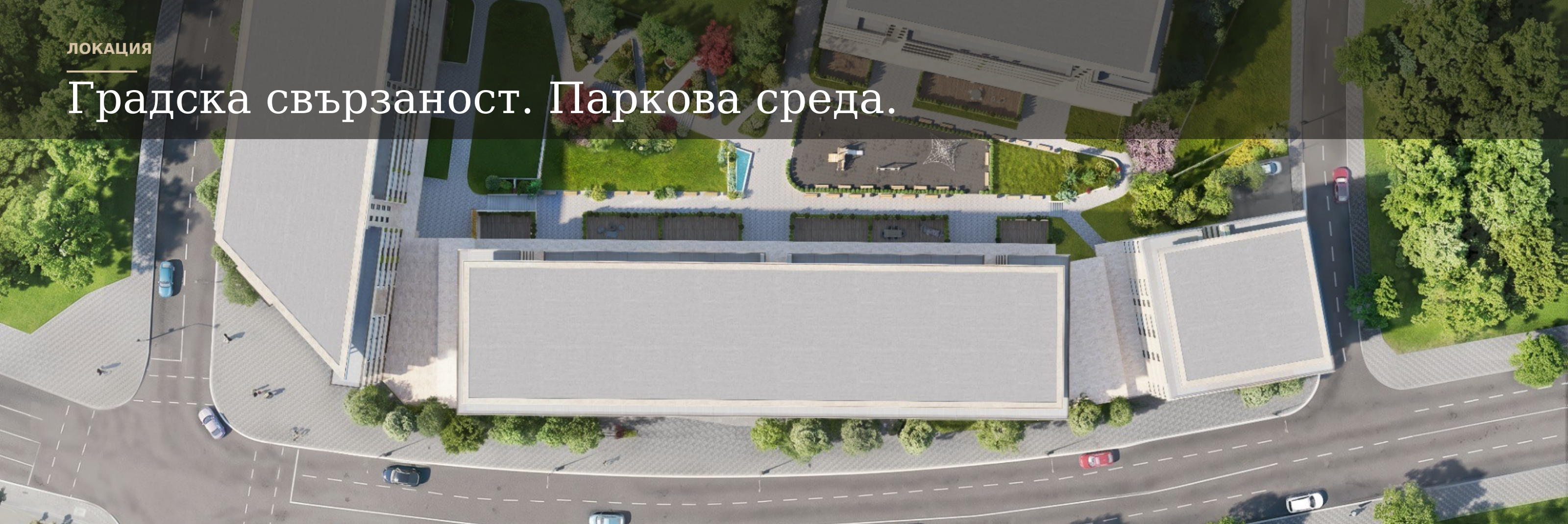
Балансът има нов адрес

Осмицата е символ на хармония,
устойчивост и безкрайност. EIGHT
превръща този символ в място за
живот - прецизно проектирано между
динамиката на града и спокойствието
на зелената среда.

Съзнателен избор днес.
Стойност за годините напред.



Градска свързаност. Паркова среда.



На ул. Флора, близо до бъдещото продължение на ул. Костенски водопад, планирана паркова зона и детска градина „Флора“. Бързият достъп до ул. Тодор Каблешков свързва комплекса с бул. България и бул. Черни връх.

4

САМОСТОЯТЕЛНИ
СГРАДИ

6

НАДЗЕМНИ ЕТАЖА

8053 m²

ПЛОЩ НА ТЕРЕНА

Зеленото пространство е част от архитектурата

Вътрешният двор е замислен като защитен зелен оазис. Богато озеленяване, водни ефекти, места за отдых, алеи за разходка и джогинг и детска зона създават естествен ритъм за цялото семейство.

Контролиран достъп • Професионална поддръжка • Спокойна семейна среда



КОМПОЗИЦИЯ

Четири сгради. Един цялостен ансамбъл.

Шест надземни етажа, търговски площи на партер и подземно паркиране, организирани с мисъл за удобство и самостоятелност.

СГРАДА 1

3 подземни нива • входове 1А и 1Б

СГРАДА 2

2 подземни нива • входове 2А, 2Б и 2В

СГРАДА 3

2 подземни нива • самостоятелен вход 3А

СГРАДА 4

2 подземни нива • входове 4А и 4Б



A photograph of a modern, multi-story building with a light-colored stone or concrete facade and large, dark-framed windows. The building is partially obscured by green trees in the foreground. The sky is clear and blue.

АРХИТЕКТУРА

Елегантност без излишен жест

Чисти хоризонтални линии, естествен камък, панорамно остъкляване и внимателно моделирани обеми. Архитектура, която изглежда съвременна днес и запазва стойността си във времето.



ЖИЛИЩАТА

Домове, създадени около начина ви на ЖИВОТ

Функционални 2-, 3- и 4-стайни апартаменти с просторни дневни, естествена светлина и съвременни разпределения. Партерните жилища към вътрешния двор разполагат с индивидуални зелени пространства.

ПРОСТРАНСТВО

Планове с логични връзки и максимално използвана площ.

СВЕТЛИНА

Широки витрини и дълбоки тераси с визуална връзка към зеленината.



МАТЕРИАЛИ

Фасада, проектирана да устои на времето

Вентилируема окачена фасада от естествен травертин. Всяка плоча има собствена текстура и създава неподправено усещане за дълготрайност и престиж.

180 × 80

CM • РАЗМЕР НА
КАМЕННИТЕ ДЕТАЙЛИ

10 CM

КАМЕННА ВАТА

50 кг/м³

ПЛЪТНОСТ НА
ИЗОЛАЦИЯТА

**Алуминиева подсистема • защитна мембрана •
водоотблъскваща импрегнация**

СВЕТЛИНА И КОМФОРТ

Алуминиева дограма, която свързва дома с хоризонта

Schüco AWS 75.SI+ съчетава елегантна
визия, висока топлоизолация и надеждност
за големи отваряеми елементи.

77 мм от 0,92

СТРОИТЕЛНА
ДЪЛБОЧИНА

UF W/(m²K)

Скрит обков AvanTec SimplySmart и TipTronic до
160 кг

Защита при взлом до RC3



Качество, което се усеща във всеки детайл

ОБВИВКА

Wienerberger Porotherm
Естествена глина, добра топло- и
звукоизолация, клас A1.

ЖИЛИЩА

Блиндирана входна врата
Машинна мазилка и замазка
Извод за климатик във всяка стая

ОБЩИ ЧАСТИ

Естествен камък и дизайнерски
облицовки
Асансьори Schindler
Контролиран достъп и домофон

8

СЛЕДВАЩИТЕ СЪПКИ

Покупка с ясен план

Гъвкави схеми на плащане, съобразени с етапите на строителството, и възможност за съдействие при банково кредитиране.

01

ДЕПОЗИТ

2 000 евро за запазване на избрания апартамент. Сумата се приспада от продажната цена.

02

АКТ 14

Планиран за есента на 2026 г.

03

ЗАВЪРШВАНЕ

Довършителни дейности до Акт 15 - до октомври 2028 г.
Въвеждане в експлоатация - 2 до 3 месеца след Акт 15.



EIGHT

by SOFBULTRADE

КОНТАКТИ

Вашият дом в EIGHT започва с разговор

Разгледайте свободните жилища, получите
персонална оферта или запазете среща с
нашия търговски екип.

ЦЕНТРАЛЕН ОФИС

+359 899 800 300

МОБИЛЕН ОФИС EIGHT

+359 897 800 300

ул. Флора, Манастирски ливади - Изток

Визуализациите са илюстративни. Информацията подлежи на актуализация.